

ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE - ZMĚNA Č.3

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L
O B E C M A L É S V A T O Ň O V I C E
N Á D R A Ž N Í 1 0 5
5 4 2 3 4 M A L É S V A T O Ň O V I C E

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA

C

D A T U M
0 6 . 2 0 2 2

Z P R A C O V A T E L
I N G . A R C H . V L A D I M Í R S M I L N I C K Ý
K R A K O N O Š O V O N Á M . 6 7
5 4 1 0 1 T R U T N O V 1

ZAKÁZKA ČÍSLO
2 1 0 1 0 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, ČKA 00 503

Obsah textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu Malé Svatoňovice

1. Postup při pořízení změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice	3
2. Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2.1 Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s politikou územního rozvoje	3
2.2 Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
3. Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
3.1 Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	9
3.2 Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s požadavky na ochranu nezastavěného území	10
4. Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	10
5. Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	11
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	14
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	14
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 3 ÚP Malé Svatoňovice zohledněno	14
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	14
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	23
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	24
12. Vyhodnocení splnění pokynů a požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu a obsahu změny územního plánu	24
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	26

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26
14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	27
14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa dle zvláštních předpisů	31
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	31
16. Vyhodnocení připomínek	31
17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice	31
18. Srovnávací text s vyznačením změn	31

1. Postup při pořízení změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice

Zastupitelstvo obce Malé Svatoňovice, schválilo na svém zasedání dne 25. 9. 2017 usnesením č. 16/4-17 návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice za uplynulé období a dne 13. 12. 2021 pořízení změny územního plánu Malé Svatoňovice, v rozsahu žádostí č. 1 až č. 12, č. 14, č. 16 až č. 32. Z pořízení změny jsou na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Malé Svatoňovice vyloučeny žádosti č. 13 a č. 15.

Změna bude pořízena zkráceným postupem. Jako projektant změny územního plánu Malé Svatoňovice byl vybrán Ing. arch. Vladimír Smilnický. Jako pověřený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem na tvorbě územně plánovací dokumentace (návrhu změny č. 3 ÚP územního plánu Malé Svatoňovice) byl na zasedání zastupitelstva dne 13.12.2021 (usnesení 9/4-21) a po komunálních volbách v roce 2022 na ustanovujícím zasedání zastupitelstva obce 17.10.2022 určen starosta obce – Vladimír Provazník. V rámci projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu a požadavků na změnu Územního plánu Malé Svatoňovice pořizování změny územního plánu Malé Svatoňovice obdržel pořizovatel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice a navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterých je uvedeno, že je možné vyloučit významný vliv evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dále pořizovatel obdržel stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu ke Zprávě o uplatňování územního plánu a navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterých je uvedeno, že návrh změny nemá být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného zpracoval projektant návrh Změny č. 3 územního plánu Malé Svatoňovice (dále také „návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice“) pro veřejné projednání v rozsahu pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice a schváleného návrhu obsahu změny územního plánu.

Po veřejném projednání bude tato část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice doplněna.

2. Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena aktualizace č. 2, aktualizace č. 3, dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833 Aktualizace č. 5 a dne 12. července 2021 usnesení vlády ČR č. 618/2021 Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny (aktualizace zastavěného území, vymezení nových zastavitelných ploch Z3/1 až Z3/18, úprava hranice zastavitelné plochy Z1/3, vymezení plochy přestavby P1, vymezení hranic nadregionálního biokoridoru K 37MB, zpřesněním hranic lokálních biocenter LBK 20-22 a LK 27, úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení plochy a koridorů pro veřejně prospěšná opatření a další nepodstatné úpravy textové části) nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území obce Malé Svatoňovice ani jeho urbanistické a architektonické dědictví, nemění se ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- vymezením nových zastavitelných ploch, úpravou hranice zastavitelné plochy Z1/3 a vymezením plochy přestavby P1 návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nenaruší významně krajinný ráz území a i nadále *zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny* (14)],
- vymezení nových zastavitelných ploch v zastavěném území i mimo zastavěné území, úpravu hranice zastavitelné plochy Z1/3 a vymezení plochy přestavby P1, lze pokládat za *citlivý přístup k vyváženému a všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny*. Tento přístup byl prověřen v rámci pořízení a zpracování ÚP Malé Svatoňovice, jeho změny č. 1 a č. 2 a návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice [republiková priorita (14)],
- vymezení nových zastavitelných ploch a plochy přestavby v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice je primárně vyvoláno potřebou výstavby rodinných domů konkrétních stavebníků a tento požadavek lze pokládat za kultivaci krajiny a za *bránění upadání venkovské krajiny jako důsledků nedostatku lidských zásahů* [republiková priorita (14)],
- rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území (Z3/1, Z3/2, Z3/7 až Z3/10, Z3/12, Z3/14 až Z3/16 a Z3/18) s celkovou výměrou 6,1642 ha návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezuje především v přímé návaznosti na zastavěné území (kromě zastavitelných ploch Z3/15, Z3/16 a Z3/18) a toto vymezení nemá výrazný vliv na rozvoj primárního sektoru (zemědělství a lesnictví) a až na vymezení zastavitelné plochy Z3/2 a Z3/12 zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny [republiková priorita (14a)],
- vzhledem k rozsahu a velikosti zastavitelných ploch a plochy přestavby vymezených v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nedojde k žádné prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce [republiková priorita (15)],
- při stanovování využití území a vymezení nových zastavitelných ploch a plochy přestavby v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice byla zvážena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou (pracovní jednání

- s vedením obce nad návrhem změny) a dalšími uživateli území (jednání o výstavbě v Chráněných ložiskových územích) [republiková priorita (16)],
- ÚP Malé Svatoňovice vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (například plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování) již umožňuje naplnění republikové priority podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšuje tak jejich konkurenceschopnost a návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice tento stav nijak nemění [republiková priorita (18)],
 - návrhem nových zastavitelných ploch a plochy přestavby, zachováním stávající celkové koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nijak nemění podmínky ÚP Malé Svatoňovice pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
 - vymezení zastavitelných ploch v přímé vazbě na zastavěné území lze hodnotit jako umístění těchto rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit s ohledem na ochranu životního prostředí, zvláště chráněných území, ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu a skladebních prvků územního systému ekologické stability [republiková priorita (20)],
 - návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nijak nemění stávající síť cyklotras a turistických tras, které v řešeném území mají vliv na zachování udržitelného cestovního ruchu [republiková priorita (22)],
 - zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Malé Svatoňovice a v oblasti dopravní infrastruktury návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice zachovává podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (22)],
 - návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nemění podmínky stanovené ÚP Malé Svatoňovice v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní [republiková priorita (25)],
 - nové zastavitelné plochy a plocha přestavby vymezené v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice pro bydlení jsou v dostatečném odstupu od zemědělských, průmyslových a skladovacích areálů [republiková priorita (24a)],
 - vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení lze návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice hodnotit jako změnu, která vytváří podmínky pro zajištění kvality života obyvatel zohledňující potřeby dalšího rozvoje území a nároky na veřejnou infrastrukturu [republiková priorita (28)].

Pro naplnění ostatních republikových priorit (16a), (17), (20a), (21), (23), (24), (25), (26), (27), (29), (30) a (31) stanovených PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území nemá řešené území ve spojení s navrhovanou změnou č. 3 ÚP Malé Svatoňovice žádné předpoklady.

PÚR ČR v území obce Malé Svatoňovice nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravní infrastruktury, ani koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP

Malé Svatoňovice je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3. října 2018 (Usnesení ZK/15/1116/2018), Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. července 2019 (Usnesení ZK/21/1643/2019) a Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 22. března 2020 usnesení ZK/29/2304/2020 (dále jenom „ZÚR Královéhradeckého kraje“).

Posouzení souladu návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se dotýkají území obce Malé Svatoňovice a které stanovují, že *při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.*

Z krajských priorit územního plánování pro vyvážený a udržitelný rozvoj území jsou v ÚP Malé Svatoňovice a v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice krajské priority územního plánování naplněny takto:

- vybudovaná dopravní a technická infrastruktura vytváří územní podmínky pro vymezení nových zastavitelných ploch a zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávek vody a zpracování odpadních vod ve vybudovaných čistírnách odpadních vod (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) a tím i zlepšení vzhledu obce [krajská priorita 5]),
- vymezením nových zastavitelných ploch s možností jejich napojení na veřejnou kanalizaci se návrhem změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vytváří územní podmínky pro připojení budoucích obyvatel těchto zastavitelných ploch na veřejnou kanalizaci [krajská priorita 5a)],
- rozsahem vymezení zastavitelných ploch změnou č. 3 ÚP Malé Svatoňovice jsou respektovány specifické a jedinečné znaky sídla i sídelní struktury obce Malé Svatoňovice a zachovány vzájemné prostorové oddělení jednotlivých sídel (Malé Svatoňovice, Petrovice, Strážkovice, Odolov) územím volné krajiny [krajská priorita 5d)],
- rozsahem a územním vymezením zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nejsou vytvářeny podmínky pro nežádoucí míru prostorové sociální segregace doprovázenou negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, čímž dochází k předcházení vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházení vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti [krajská priorita 6)],
- ÚP Malé Svatoňovice stanovením podmínek pro plochy s různým způsobem využití, které návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice zpřesňuje, vymezením ploch občanského vybavení v ÚP Malé Svatoňovice jsou vytvořeny územní podmínky pro doplnění občanského vybavení (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) v řešeném území [krajská priorita 7)],

- návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice rozsahem vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby nemění územní podmínky stanovené ÚP Malé Svatoňovice pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy a zachování ekologických funkcí krajiny [krajská priorita 8)],
- vymezením ploch výroby a skladování, ploch občanského vybavení a podmínek stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP Malé Svatoňovice, které nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nijak dotčeny, jsou v území vytvářeny podmínky pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu, [krajská priorita 8c)],
- vymezením plochy přestavby v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice jsou vytvořeny podmínky pro využití objektu nevyužívané prodejny v části Odolov [krajská priorita 10)],
- při vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice bylo přihlíženo k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení pro tyto zastavitelné (rozvojové) plochy [krajská priorita 10a)],
- územním vymezením zastavitelných ploch pro bydlení v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice je předcházeno střetu vzájemně neslučitelných činností v území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy [krajská priorita 10b)],
- návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nijak nemění podmínky stanovené ÚP Malé Svatoňovice pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu, například ubytovacích zařízení, sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování [krajská priorita 12a)],
- návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nemění podmínky stanovené ÚP Malé Svatoňovice umožňující využívat území pro každodenní rekreaci obyvatel obce a využívat území veřejných prostranství s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu [krajská priorita 12b)],
- ÚP Malé Svatoňovice stanovenými koncepcemi a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ani návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nijak nesnižují ani neomezují využití různých možností (návrhů) pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod v řešeném území [krajská priorita 14a)],
- podmínky stanovené ÚP Malé Svatoňovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ani návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nijak nestěžují provádět pravidelnou péči o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí, [krajská priorita 17)],
- vymezení hranic nadregionálního biokoridoru a zpřesněním hranic lokálních biokoridoru návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vytváří podmínky pro ochranu územního systému ekologické stability nadregionálního i lokálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka [krajská priorita 19)],
- stanovením hlavních cílů rozvoje a ochrany řešeného území ÚP Malé Svatoňovice, které návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nijak nemění, jsou vytvořeny podmínky k ochraně kulturního dědictví spočívajícího v

polycentrické sídelní struktury, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek [krajská priorita 20].

Vzhledem k charakteru návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice a řešeného území nejde naplnit krajské priority 1), 1a) 2), 3), 3a), 3b), 3c), 3d), 3e), 3f), 4), 4a), 5b), 5c), 6a), 8a), 8b), 8d), 9), 10), 10c), 10d), 11), 12), 12c), 12d), 13), 14), 15), 16), 17a), 17b), 17c) a 18) ZÚR Královéhradeckého kraje a pro některé priority nejsou v území vytvořeny podmínky nebo jsou to krajské priority pro územní plánování v jiných území Královéhradeckého kraje.

Správní území obce Malé Svatoňovice je ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Pro územní plánování ZÚR Královéhradeckého kraje pro takto vymezená území stanovují úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,*
- *vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,*
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.*

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nijak nemění podmínky stanovené ÚP Malé Svatoňovice pro plochy s rozdílným způsobem využití, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, které naplňují úkoly stanovené ZÚR Královéhradeckého kraje pro území obce Malé Svatoňovice, jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice se mění osa nadregionálního biokoridoru K37MB na nadregionální biokoridor vymezený hranicemi, který vymezují ZÚR Královéhradeckého kraje.

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nekoliduje s navrženými opatřeními k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Žacléřsko – svatoňovicko jako krajiny se zachovaným harmonickým zapojením zástavby ve svazích Jestřebích hor do krajinného rámce, ve které je vyloučena výstavba, která by měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítka. Do návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice jsou zapracovány požadavky a navrhovaná opatření k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu, které jsou stanoveny v Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (územně plánovacího podkladu) a požadavky stanovené ZÚR Královéhradeckého kraje (podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury, zachování jedinečné krajinné struktury s harmonickým zapojením venkovských sídel do krajiny, se strukturálními vegetačními prvky stop členění historických plužin, zachování harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce, chránit památky hlubinné těžby).

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhované změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice

nemůže mít tato změna č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, kterou lze charakterizovat jako nepodstatnou a nijak zásadní změnou ÚP Malé Svatoňovice, žádný vliv na krajské priority pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, na uspořádání území kraje, plochy a koridory nadmístního významu, ani na stanovené cíle ZÚR Královéhradeckého kraje.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

3. Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) stanovených ÚP Malé Svatoňovice, zachováním a zpřesněním podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, stanovením velikostí jednotlivých zastavitelných ploch vymezených v zastavěném území a v přímé vazbě na zastavěné území a vymezením plochy přestavby návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice:
 - nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu i nadále chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - nemění podmínky stanovené ÚP Malé Svatoňovice pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- nové zastavitelné plochy a plochu přestavby návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezuje s ohledem na:
 - potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
 - přírodní hodnoty území,
 - podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Malé Svatoňovice.
- změna č. 3 ÚP Malé Svatoňovice:
 - nemění koncepcie rozvoje území, stanovené v ÚP Malé Svatoňovice, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřila a posoudila potřebu změny v území, veřejný zájem na její

provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, a na základě tohoto prověření a posouzení vymezuje nových 18 zastavitelných ploch (Z3/1 až Z3/18) jak v zastavěném území tak mimo zastavěné území, upravuje hranici zastavitelné plochy Z1/3, vymezuje plochu přestavby P1, vymezuje hranice nadregionálního koridoru K 37MB, upravuje hranice lokálních biokoridorů LBK 20 – 22 a LK 27, upravuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovuje (vymezuje) plochu a koridory pro veřejně prospěšná opatření jako tj. pro lokální biocentrum a lokální biokoridory.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v území.

3.2 Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s požadavky na ochranu nezastavěného území

Zastavěné území, aktualizované návrhem změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, má celkovou rozlohu 165,0951 ha a je tedy o 4,3291 ha menší, než je zastavěné území vymezené v ÚP Malé Svatoňovice po vydání změny č. 1 a č. 2 (169,4252 ha). Aktualizace zastavěného území (hranice zastavěného území) v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice je provedena na základě aktuálního mapového podkladu (k. ú. Malé Svatoňovice, k. ú. Petrovice u Strážkovic, k. ú. Strážkovic v Podkrkonoší a k. ú. Odolov), údajů v evidenci katastru nemovitostí a na základě ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezuje, na základě rozhodnutí zastupitelstva, nové zastavitelné plochy Z3/1, Z3/2, Z3/7, Z3/8, Z3/9, Z3/10, Z3/12, Z3/14, Z3/15, Z3/16 a Z3/18 mimo zastavěné území, kterých celková výměra je 6,1642 ha. Celková výměra území obce Malé Svatoňovice je 674,3681 ha a celková výměra nezastavěného území v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, bez vymezených zastavitelných ploch návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, je 509,2730 ha. Záběr 6,1642 ha z výměry 509,2730 ha představuje zábor 1,2107 % z této výměry a lze jej pokládat za nepodstatný zábor nezastavěného území ve prospěch nově vymezených zastavitelných ploch. Celková výměra zastavitelných ploch v ÚP Malé Svatoňovice, včetně nových zastavitelných ploch vymezených v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, bude 12,0636 ha, což představuje zábor 2,3688 % z celkové plochy území obce bez zastavěného území (plocha 509,2730 ha) a i tento celkový zábor lze pokládat za nepodstatný.

4. Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických*

hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. Na základě tohoto ustanovení stavebního zákona se návrhem změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezují hranice nadregionálního biokoridoru K38MB ze ZUR Královéhradeckého kraje v území obce Malé Svatoňovice vymezeného v ÚP Malé Svatoňovice osou.

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nijak významně nemění ÚP Malé Svatoňovice, který naplňuje v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona (návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nijak nemění ÚP Malé Svatoňovice stanovenou základní koncepcí rozvoje území, ochrany jeho hodnot, stanovené plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovenou koncepcí veřejné infrastruktury, plochu vymezených zastavitelných ploch atd.).

Aktualizace zastavěného území je v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezena v souladu s požadavky stanovenými ustanoveními § 58, a to odstavce 1 a 2, stavebního zákona a na základě aktuálního mapového podkladu.

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „vyhlášku č. 500/206 Sb.“) tzn., že změna č. 3 ÚP Malé Svatoňovice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5 000).

Návrhem změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nedochází výrazně ke změně ÚP Malé Svatoňovice, kterým jsou naplněny požadavky ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

Návrhem změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice není dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která je vedena v seznamu nemovitých kulturních památek Ministerstva kultury České republiky na území obce Malé Svatoňovice.

Některé části území obce Malé Svatoňovice jsou územími s archeologickými

nálezy, ve kterých návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezuje nové zastavitelné plochy nebo jejich části. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č. 30/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh změny č. 3 ÚP Pilníkov nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

Ochrana přírody a krajiny

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezením nové zastavitelné plochy v přímé vazbě na zastavěné území nebo v zastavěném území. Tři zastavitelné plochy Z3/15, Z3/16 a Z18 jsou vymezeny bez přímé vazby na zastavěné území. Vymezení třech zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice umožňující výstavbu třech staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci nijak výrazně nezmění krajinný ráz území obce ani krajinný ráz místa jednotlivých lokalit.

Z důvodu ochrany přírodních a estetických hodnot území obce návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice v území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko vylučuje umísťovat stavby zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě naučných stezek s příslušným vybavením (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační tabule, zábrany, směrníky) a těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených ÚP Malé Svatoňovice pro plochy s rozdílným způsobem využití nebo v podmínkách stanovených v koncepcích dopravní a technické infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny.

Rovněž z důvodu ochrany krajinného rázu se zachovalým harmonickým zapojením zástavby ve svazích Jestřebích hor do krajinného rámce je návrhem změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice v podmínkách ochrany krajinného rázu vyloučena zástavba, která by svým měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítka krajiny na svazích Jestřebích hor.

Ochrana veřejného zdraví

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice rozšiřuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití o podmínky ochrany zdraví před hlukem v těchto plochách.

Ochrana nerostného bohatství

Do území obce Malé Svatoňovice zasahuje vyhlášené chráněné ložiskové území Rтынě (CHLÚ Rтынě), poddolovaná území (PDÚ Malé Svatoňovice a PDÚ Rтынě v Podkrkonoší) a je zde několik hlavních důlních děl. Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice stanovuje pro zástavbu v CHLÚ podmínky, které omezují umísťování staveb, zařízení a opatření na dobu určitou (do 31. 12. 2083) a vytváří tak přiměřenou ochranu nerostného bohatství v území obce Malé Svatoňovice.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nebyly uplatněny ani zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů

ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nijak nemění podmínky stanovené ÚP Malé Svatoňovice, které umožňují navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 33/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezuje, na základě rozhodnutí zastupitelstva, nové zastavitelné plochy Z3/1, Z3/2, Z3/7, Z3/8, Z3/9, Z3/10, Z3/12, Z3/14, Z3/15, Z3/16 a Z3/18 mimo zastavěné území, kterých celková výměra je 6,1642 ha. Zastavitelná plocha Z3/2 je z části vymezena na ploše s I. třídou ochrany zemědělského půdního fondu a zastavitelná plocha Z3/12 z částí na ploše s II. třídou ochrany zemědělského půdního fondu. Veřejný zájem na zábor půd v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu pro účely vymezení zastavitelných ploch pro bydlení nelze prokázat. Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny na půdách III., IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Celkový předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu u zastavitelných ploch vymezených mimo zastavěné území je v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice 6,1375 ha, což představuje cca 2,39 % z celkové plochy zemědělského půdního fondu.

Návrhem změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní půdní fond).

Ochrana zájmů z hlediska obrany a bezpečnosti státu

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani nestanovuje žádné podmínky pro umístování staveb, zařízení nebo pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ovzduší

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nestanovuje žádné podmínky pro ochranu ovzduší v řešeném území.

Ochrana vod

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nestanovuje žádné podmínky pro ochranu vod v řešeném území.

Doprava

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nemění podmínky stanovené ÚP Malé Svatoňovice pro dopravu.

Nakládání s odpady

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nemění podmínky stanovené ÚP Malé Svatoňovice

pro nakládání s odpady.

Po veřejném projednání bude tato část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice doplněna.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v pokynech na zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice, uplatněn. Z tohoto důvodu není v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v pokynech na zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice. Z tohoto důvodu nebyl návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 3 Malé Svatoňovice zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v pokynech na zpracování změny územního plánu, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice, nemá Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Ve změně č. 3 ÚP Malé Svatoňovice tedy není co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vychází z požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu změny ÚP Malé Svatoňovice, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice schválené zastupitelstvem obce dne 25. 09. 2017 usnesením č. 16/4-17 a z obsahu změny územního plánu schváleného

zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2022 usnesením č. 8/4-21 a z požadavků právních předpisů (stavebního zákona a příslušných vyhlášek k stavebnímu zákonu).

Před zpracováním návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice byl proveden terénní průzkum území a prověřeny a vyhodnoceny případné dopady navrhovaných změn na okolní zástavbu a sousední území.

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice navrhuje změnit ÚP Malé Svatoňovice v tomto rozsahu:

- aktualizuje zastavěné území (požadavek stavebního zákona, aktualizovaný mapový podklad),
- vymezuje nové zastavitelné plochy Z3/1, Z3/2, Z3/7, Z3/8, Z3/9, Z3/10, Z3/12, Z3/14, Z3/15, Z3/16 a Z3/18 mimo zastavěné území, nové zastavitelné plochy Z3/3, Z3/4, Z3/5, Z3/6, Z3/11, Z3/13 a Z3/17 a plocha přestavby P1 v zastavěném území a v těchto nových zastavitelných plochách vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití,
- upravuje hranici zastavitelné plochy Z1/3 z důvodu změny hranic pozemků v katastrální mapě k. ú. Malé Svatoňovice
- nově označuje části zastavěné zastavitelné plochy Z2 na Z2.1, Z2.2, Z2.3 a Z2.4,
- mění funkční využití některých stávajících ploch (ploch stávajícího způsobu využití) a vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky využití pro tuto plochu (plochy občanského vybavení – hřbitov),
- ruší osu vymezení nadregionálního biokoridoru K 37MB a vymezuje hranice nadregionálního biokoridoru K 37MB
- zpřesňuje vymezení hranice lokálního biokoridoru LK 27 a lokálního biokoridoru LBK 20-22,
- ruší vymezení lyžařského vleku na základě stavu v území,
- vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření k založení částí lokálních biokoridorů a části lokálního biocentra,
- upravuje (doplňuje a mění) textovou část ÚP Malé Svatoňovice.

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a rozsahu jejich územního vymezení i charakteru návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nebude mít tato změna žádný vliv na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury ani koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny ÚP Malé Svatoňovice.

Zdůvodnění a rozsah změn v textové části ÚP Malé Svatoňovice navržených změnou č. 3 ÚP Malé Svatoňovice

K odstavci [1]

Změna vymezení hranice zastavěného území je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je vymezena k 15. 06. 2022.

K odstavci [2]

Změna souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn) a z tohoto důvodu se název kapitoly a podkapitoly mění.

K odstavci [3]

Z důvodu zpřesnění pojmu „zastavěné území“ podle § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona se ruší slova „současné“.

K odstavci [4]

Doplnění textu kapitoly z důvodu upřesnění v čem jsou hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.

K odstavcům [5] a [6]

Změny souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn) a z tohoto důvodu se názvy kapitol doplňují.

K odstavcům [7] a [8]

Úprava textu odstavce z důvodu využití označení užívaného v územně identifikačním registru České republiky.

K odstavci [9]

Z důvodu zpřesnění pojmu „zastavěné území“ podle § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona se ruší slova „současné“.

K odstavci [10]

Zrušení zkratky a nahrazení textem z důvodu jednoznačnějšího označení předmětných prvků.

K odstavci [11]

Z důvodu zpřesnění rozsahu stávajícího vybavení území s využitím pojmu podle § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona a již dobudovanou veřejnou kanalizací se text odstavce upravuje.

K odstavcům [12] a [13]

Doplnění textové části souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavci [14]

Změna číslování kapitoly je vyvolána předchozím doplněním textové části o kapitoly, které souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavci [15]

Změna číslování kapitoly je vyvolána předchozím doplněním textové části o kapitoly, které souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn), změna počtu vymezených zastavitelných ploch a celkové výměry zastavitelných ploch je vyvolána rozsahem zastavení zastavitelných ploch vymezených v ÚP Svatoňovice a rozsahem vymezení nových zastavitelných ploch změnou č. 3 ÚP Malé Svatoňovice.

K odstavci [16]

Změna označení plochy s rozdílným způsobem využití, která více odpovídá významu plochy uvedené v § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

K odstavci [17]

Změna, doplnění označení, výměry a specifických koncepčních podmínek zastavitelných ploch, které zůstaly nezastavěné po částečném zastavění zastavitelné plochy Z2 (zastavitelné plochy Z2.1, Z2.2, Z2.3 a Z2.4).

K odstavci [18]

Zrušení zastavitelné plochy Z3 z důvodu jejího zastavění.

K odstavci [19]

Zrušení zkratky a nahrazení textem z důvodu jednoznačnějšího a jednotného označení plochy shodně s textovou a grafickou částí ÚP Malé Svatoňovice.

K odstavci [20]

Doplnění označení plochy shodně s textovou, tak grafickou částí ÚP Malé Svatoňovice.

K odstavcům [21] až [23]

Zrušení zkratk a jejich nahrazení textem z důvodu jednoznačnějšího a jednotného označení ploch shodně s textovou a grafickou částí ÚP Malé Svatoňovice.

K odstavcům [24] a [25]

Zrušení zkratk a jejich nahrazení textem z důvodu jednoznačnějšího a jednotného označení ploch shodně s textovou a grafickou částí ÚP Malé Svatoňovice a úprava textu specifických koncepčních podmínek v souladu s požadavkem § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.

K odstavci [26]

Zrušení zkratky a její nahrazení textem z důvodu jednoznačnějšího a jednotného označení plochy shodně s textovou a grafickou částí ÚP Malé Svatoňovice, změna velikosti výměry zastavitelné plochy z důvodu úpravy hranice zastavitelné plochy podle hranic v katastrální mapě a úprava textu specifických koncepčních podmínek v souladu s požadavkem § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.

K odstavcům [27] a [28]

Zrušení zkratk a jejich nahrazení textem z důvodu jednoznačnějšího a jednotného označení ploch shodně s textovou a grafickou částí ÚP Malé Svatoňovice a úprava textu specifických koncepčních podmínek v souladu s požadavkem § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.

K odstavci [29]

Úprava textu specifických koncepčních podmínek v souladu s požadavkem § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

K odstavcům [30] a [32]

Zrušení zkratk a jejich nahrazení textem z důvodu jednoznačnějšího a jednotného označení ploch shodně s textovou a grafickou částí ÚP Malé Svatoňovice a úprava textu

specifických koncepčních podmínek v souladu s požadavkem § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.

K odstavci [33]

Zrušení zastavitelné plochy Z2/3 z důvodu jejího zastavění.

K odstavci [34]

Zrušení zkratky a její nahrazení textem z důvodu jednoznačnějšího a jednotného označení plochy shodně s textovou a grafickou částí ÚP Malé Svatoňovice a úprava textu specifických koncepčních podmínek v souladu s požadavkem § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.

K odstavci [35]

Úprava textu specifických koncepčních podmínek v souladu s požadavkem § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

K odstavci [36]

Zrušení zkratky a její nahrazení textem z důvodu jednoznačnějšího a jednotného označení plochy shodně s textovou a grafickou částí ÚP Malé Svatoňovice a úprava textu specifických koncepčních podmínek v souladu s požadavkem § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.

K odstavci [37]

Doplnění tabulky č. 2 o nové zastavitelné plochy vymezených v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, včetně jejich výměr a specifických koncepčních podmínek.

K odstavci [38]

Změna číslování kapitoly je vyvolána předchozím doplněním textové části o kapitoly, které souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavci [39]

Změna textu kapitoly z důvodu vymezení plochy přestavby v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice v souladu s požadavkem vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu.

K odstavcům [40] a [41]

Zrušení kapitoly včetně jejího textu a nahrazení novo kapitolou s novým textem na základě požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavci [42]

Zrušení textu označení kapitoly a jeho nahrazení novým textem z důvodu naplnění požadavku vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavci [43]

Zrušení označení stavu vybudovaného plynovodního rozvodu, který ve výroku nelze označit za „nový“ vzhledem k době jeho provozování.

K odstavci [44]

Zrušení textů v odstavci kapitoly, které jsou zdůvodněním ne výrokem.

K odstavcům [45] až [49]

Zrušení a doplnění textu kapitoly 4.2.2, který více odpovídá stavu v území a požadavkům na odkanalizování a čištění odpadních vod.

K odstavcům [50] a [51]

Doplnění a zrušení textu kapitoly 4.2.3 z důvodu popisu skutečného stavu v území a neaktuálnosti.

K odstavci [52]

Změna a zrušení textu kapitoly 4.2.4 z důvodu popisu skutečného stavu v území a neaktuálnosti.

K odstavci [53]

Zrušení a doplnění textu kapitoly 4.3 z důvodu popisu skutečného stavu v území a jednotného označení ploch shodně s textovou a grafickou částí ÚP Malé Svatoňovice a rozsahu využití uvedeném v § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

K odstavci [54]

Úprava textu kapitoly 4.4 z důvodu jednotného označení ploch shodně s textovou a grafickou částí ÚP Malé Svatoňovice.

K odstavcům [55] a [56]

Změna textů kapitol z důvodu naplnění požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavci [57]

Doplnění textu kapitol z důvodu naplnění požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavci [58]

Změna textu kapitoly z důvodu naplnění požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavci [59]

Zrušení textů části kapitoly, které jsou zdůvodněním ne výrokem.

K odstavcům [60] a [61]

Změna textů, kterými je zpřesněno vymezení prvků územního systému ekologické stability.

K odstavci [62]

Zrušení slova, které nevyjadřuje stav prvků územního systému ekologické stability, které jsou v území funkční nebo nefunkční.

K odstavci [63]

Změna výrazu, která zpřesňuje výrok.

K odstavcům [64] a [65]

Změna textu kapitoly z důvodu naplnění požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavcům [66] a [67]

Změna textu kapitoly z důvodu naplnění požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn), stavu území krajiny a ochrany jeho hodnot.

K odstavcům [68] až [70]

Oprava čísla kapitoly a zrušení textu kapitoly, který není výrokem, ale popisem stavu území.

K odstavcům [71] až [72]

Změna textu kapitoly z důvodu naplnění požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn) a doplnění textu kapitoly včetně podmínek vyloučení umístování staveb, zařízení a opatření v části nezastavěného území a chráněného ložiskového území na základě požadavků na změnu územního plánu uvedených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice.

K odstavcům [73] až [91]

Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě požadavků na změnu územního plánu uvedených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice, vyhlášky č. 501/2006 Sb. a požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavci [92]

Stanovení plochy občanského vybavení – hřbitov a podmínek využití pro tuto plochu, která je plochou podle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., místo plochy zeleně – vyhrazena (plochy hřbitova).

K odstavcům [93] až [107]

Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě požadavků na změnu územního plánu uvedených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice, vyhlášky č. 501/2006 Sb. a požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavci [108]

Zrušení plochy s rozdílným způsobem využití - plochy zeleně – vyhrazené, která je nahrazena plochy občanského vybavení - hřbitov.

K odstavci [118]

Zrušení plochy s rozdílným způsobem využití – plochy ostatní, které nejsou vymezeny v grafické části ÚP Malé Svatoňovice.

K odstavcům [119] až [125]

Úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě požadavků na změnu územního plánu uvedených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice, vyhlášky č. 501/2006 Sb. a požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn).

K odstavci [126]

Zrušení textu odůvodněním výroku nikoliv výrokem a textu, který je uveden na začátku kapitoly 6.

K odstavci [127]

Nová kapitola s textem obsahující podmínky prostorového a hmotového uspořádání ve všech plochách s rozdílným způsobem využití na základě požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. a požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu.

K odstavcům [128] a [129]

Změna číslování kapitoly je vyvolána předchozím doplněním textové části o novou kapitolu 6.2 a úprava názvu kapitoly z důvodu, že stanovené podmínky jsou jediné, bez možnosti jejich vnímání jako „základní“ a nějaké jiné nebo ostatní, ale nikde v územním plánu neuvedené.

K odstavci [130]

Zrušení textu první odrážky, která je uvedena v kapitole 6.2 a doplnění podmínek odvozených od požadavků na dosažení cílových kvalit krajiny stanovených ZÚR Královéhradeckého kraje a Územní studii Královéhradeckého kraje.

K odstavci [131]

Z důvodu stanovení podmínek k ochraně veřejného zdraví před hlukem je doplněna celá kapitola 6.4 s podmínkami ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití.

K odstavci [132]

Zrušení neaktuálního textu kapitoly a vymezení konkrétních ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření k založení lokálního biocentra a lokálních biokoridorů na základě požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice.

K odstavcům [133] a [134]

Změna názvu kapitoly a úprav textu kapitoly souvisí s věcným obsahem kapitoly a požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a vydání změny č. 1 ÚP Malé Svatoňovice).

K odstavci [135]

Zrušení kapitoly 9. a vložení nové kapitoly 9. s novým textem souvisí s naplněním požadavků novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti

obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a vydání změny č. 1 ÚP Malé Svatoňovice).

K odstavci [136]

Zrušení kapitoly 10. na základě vyhodnocení její neúčelnosti a souvisí tak s naplněním požadavků novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a vydání změny č. 1 ÚP Malé Svatoňovice).

K odstavci [137]

Zrušení čísla kapitoly a části textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Malé Svatoňovice a vydání změny č. 1 ÚP Malé Svatoňovice).

**Zdůvodnění a rozsah změn v grafické části ÚP Malé Svatoňovice navržených
změnou č. 3 ÚP Malé Svatoňovice**

Výkres základního členění území (výkres B.1)

- 1) Aktualizovaná hranice zastavěného území na aktuálním mapovém podkladu a údajů v evidenci katastru nemovitostí v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizována k 15. 06. 2022.
- 2) Vymezená hranice zastavitelných ploch (zastavitelné plochy) Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/4, Z3/5, Z3/6, Z3/7, Z3/8, Z3/9, Z3/10, Z3/11, Z3/12, Z3/13, Z3/14, Z3/15, Z3/16, Z3/17, Z3/18 a vymezení hranice plochy přestavby P1 na základě požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu změny ÚP Malé Svatoňovice, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice a na základě obsahu změny územního plánu.
- 3) Upravená hranice zastavitelné plochy Z1/3 z důvodu změny hranic pozemků v katastrální mapě k. ú. Malé Svatoňovice.
- 4) Nové označení částí zastavitelné plochy Z2 na Z2.1, Z2.2, Z2.3 a Z2.4 z důvodu částečného zastavění zastavitelné plochy Z2.

Hlavní výkres (výkres B.2)

- 1) Aktualizovaná hranice zastavěného území na aktuálním mapovém podkladu a údajů v evidenci katastru nemovitostí v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizována k 15. 06. 2022.
- 2) Vymezená hranice zastavitelných ploch (zastavitelné plochy) Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/4, Z3/5, Z3/6, Z3/7, Z3/8, Z3/9, Z3/10, Z3/11, Z3/12, Z3/13, Z3/14, Z3/15, Z3/16, Z3/17, Z3/18 a vymezení hranice plochy přestavby P1 na základě požadavků uvedených v pokynech pro zpracování návrhu změny ÚP Malé Svatoňovice, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice a na základě obsahu změny ÚP Malé Svatoňovice.
- 3) Upravená hranice zastavitelné plochy Z1/3 z důvodu změny hranic pozemků v katastrální mapě k. ú. Malé Svatoňovice.
- 4) Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití v nově vymezených zastavitelných plochách, v ploše přestavby a zastavitelné ploše Z1/3 (plochy požadovaného způsobu využití).
- 5) Vymezená hranice nadregionálního biokoridoru K 37MB.

- 6) Zpřesněná hranice lokálního biokoridoru LK 27 a lokálního biokoridoru LK 20-22.
- 7) Zrušeno vymezení lyžařského vleku na základě stavu v území.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres B.3)

- 1) Vymezená plocha pro veřejně prospěšné opatření (VU01) k založení části lokálního biocentra LBC 17.
- 2) Vymezené koridory pro veřejně prospěšná opatření (VU02, VU03, VU04 a VU05) k založení částí lokálních biokoridorů LBC 5-17 a LK 17-19, LK 17-19, LK 20-21 a LK 20-22.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V území obce Malé Svatoňovice je vymezeno několik zastavěných území. Zastavěné území obce Malé Svatoňovice a jeho sídelních jednotek se formovalo po staletí a jeho současná velikost i tvar je výsledkem historického vývoje obce. Nevýznamným limitem zástavby zastavěného území je požadavek zachování stávající urbanistické struktury obce, stanovené urbanistické koncepce a urbanistické kompozice, zachování charakteru sídla a jeho prostorového a funkčního členění i stávající hustotu zástavby.

K 15. 6. 2022 byla celková výměra zastavěných, hranice kterých byly aktualizovány na základě údajů v evidenci katastru nemovitostí a ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a které jsou vymezeny v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, je 165,0951 ha.

Od vydání ÚP Malé Svatoňovice a jeho změn bylo v zastavěném území umístěno, povoleno a následně realizováno několik staveb. Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice v zastavěném území vymezuje nové zastavitelné plochy Z3/3, Z3/4, Z3/5, Z3/6, Z3/11, Z3/13 a Z3/17 a plochu přestavby P1 o celkové výměře 1,3155 ha.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Malé Svatoňovice je účelně využíváno pro novou zástavbu a návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice toto účelné využití potvrzuje vymezením zastavitelných ploch a plochy přestavby v tomto území.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice je dána požadavky uvedenými v pokynech pro zpracování návrhu změny ÚP Malé Svatoňovice, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice a především zastupitelstvem obce schváleným obsahem změny ÚP Malé Svatoňovice, ve kterém je požadavek na změnu využití území v rozsahu žádostí č. 1 až č. 22, kromě žádostí č. 13 a č. 15, které zastupitelstvo obce z pořízení změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vyloučilo. Všechny požadavky zastupitelstva obce na změny využití území jsou zpracovány v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změnou č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, není nijak dotčeno využívání území obce Malé Svatoňovice z hlediska širších územních vztahů (objekty dopravní a technické infrastruktury, nadregionální biokoridor apod.).

12. Vyhodnocení splnění pokynů a požadavků Zprávy o uplatňování územního plánu a obsahu změny územního plánu

Požadavky pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice byly stanoveny v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu, které jsou součástí schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice (schválena zastupitelstvem obce Malé Svatoňovice dne 25. 9. 2017 usnesením č. 16/4-17).

V kapitole **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu** jsou uplatněny tyto požadavky na změnu ÚP Malé Svatoňovice s ohledem na platnou legislativu a to zejména v textové části:

- *článek 6.1 – podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání;*

Požadavek je v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice naplněn tak, že podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny v souladu s legislativou především s požadavky přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která stanovuje mimo jiné obsah a strukturu územního plánu. Součástí textové části návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice jsou i nově stanoveny podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola 6.2 textové části) a upraveny a doplněny podmínky ochrany krajinného rázu (kapitola 6.3 dle podmínek stanovených ZÚR Královéhradeckého kraje pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

- *dále v rámci změny ÚP bude vyhodnocena potřeba vyloučení některého druhu staveb s ohledem na § 18 odst. 5) stavebního zákona;*

Požadavek je v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice naplněn v textové části změny č. 3 územního plánu v kapitole 6. Rozsah vyloučení některých staveb z důvodu veřejného zájmu na ochraně přírodních a estetických hodnot se vztahuje na část území obce a to na území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko.

- *dále v textové části ÚP v článku č. 10 – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací dokumentace – budou prověřeny a případně doplněny podmínky pro rozhodování v území týkající se plochy Z5;*

Podle údajů v evidenci nemovitostí jsou v území zastavitelné plochy Z5 již vymezeny pozemky pro umístění staveb pro rodinnou rekreaci. Stanovení požadavku na zpracování územní studie pro plochy Z5 na základě výše uvedených skutečností není důvodné a návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice plochu území studie nevymezuje.

- *dále v textové části ÚP do článku č. 7 - vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – budou zaneseny prvky ÚSES;*

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezuje ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (příloha B.3) a v textové části návrhu změny č. 3 územního

plánu, plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření a to konkrétně pro založení části lokálního biocentra LBC 17 a částí lokálních biokoridorů LBC 5-17 a LBK 17-19, LBK 17-19, LBK 20-21 a LBK 20-22.

- *dále budou v rámci zpracování nového ÚP Malé Svatoňovice stanoveny podmínky pro umístování staveb a zařízení v plochách chráněného ložiskového území tak, aby byly v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.*

Požadavek je v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice naplněn v textové části změny č. 3 územního plánu v kapitole 6., ve které je stanovena podmínka, že *v území, které je stanoveno jako chráněné ložiskové území, lze umísťovat stavby, zařízení a opatření jen na dobu určitou a to do 31. 12. 2083.*

Součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice je i požadavek na prověření žádostí na vymezení nových zastavitelných a to:

- žádost č. 1 – na pozemek p. č. st. 494 v k. ú. Malé Svatoňovice,
- žádost č. 2 – na pozemek p. č. 197/2 v k. ú. Petrovice u Strážkovic,
- žádost č. 3 – na pozemek p. č. 311/12 a pozemek p. č. 311/13 oba v k. ú. Strážkovic v Podkrkonoší,
- žádost č. 4 – na pozemek p. č. 587 a pozemek p. č. 588 v k. ú. Malé Svatoňovice.

V návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice jsou požadavky vyplývající z výše uvedených žádostí naplněny a zohledněny takto:

- na základě žádosti č. 1 je vymezena v rozsahu pozemku p. č. st. 662 (v roce 2017 pozemek p. č. st. 494) v k. ú. Malé Svatoňovice plocha rekreace – rodinná rekreace,
- u žádosti č. 2 z důvodů změny vlastníka pozemku p. č. 197/2 v k. ú. Petrovice u Strážkovic se nenavrhuje žádná změna (původní žadatel pozemek prodal, nový vlastník návrh na změnu ÚP Malé Svatoňovice nepodal),
- po prověření a vyhodnocení žádosti č. 3 návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice na pozemek p. č. 311/12 a pozemek p. č. 311/13 oba v k. ú. Strážkovic v Podkrkonoší (dnes jeden pozemek p. č. 311/12) z důvodu ochrany nezastavěného území, ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny nevymezuje zastavitelnou plochu a nenavrhuje žádnou změnu,
- na základě žádosti č. 4 je na části pozemku p. č. 587 a pozemku p. č. 588 v k. ú. Malé Svatoňovice vymezena zastavitelná plocha Z3/7 s plochou bydlení – rodinné domy.

Ve Zprávě o uplatňování územního plánu Malé Svatoňovice je konstatováno, že *„prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Malé Svatoňovice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění“* a že *„ÚP Malé Svatoňovice je nutno upravit do souladu se ZÚR KHK zejména z důvodu sladění způsobu vymezení prvků ÚSES a výše uvedených stanovených podmínek“* tj. jejich vymezení jako veřejně prospěšných opatření.

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezuje ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (příloha B.3) a v textové části návrhu změny č. 3 územního plánu, plochy a koridory pro veřejně prospěšné opatření a to konkrétně pro založení části lokálního biocentra LBC 17 a částí lokálních biokoridorů LBC 5-17 a LBK 17-19, LBK 17-19, LBK 20-21 a LBK 20-22.

Požadavky pro zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice byly rovněž stanoveny v návrhu obsahu změny územního plánu, který byl schválen na zasedání

zastupitelstvem obce Malé Svatoňovice dne 13. 12. 2021 usnesením č. 8/4-21 a kterým je požadována změna ÚP Malé Svatoňovice v rozsahu žádostí č. 1 až č. 22, kromě žádostí č. 13 a č. 15, které zastupitelstvo obce z pořízení změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vyloučilo.

Na základě schváleného návrhu obsahu změny územního plánu jsou v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nové zastavitelné plochy s požadovanou plochou využití (plochou s rozdílným způsobem využití) v rozsahu žádostí č. 1 až č. 22, kromě žádostí č. 13 a č. 15.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice je zpracován v rozsahu požadavku a pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP Malé Svatoňovice obsažených ve Zprávě o uplatňování územního plánu i v obsahu změny územního plánu.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vzhledem k charakteru, velikosti a rozsahu návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice, návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nevymezuje žádné záměry, ani jiné záležitosti nadmístního významu a charakteru, které nejsou řešeny ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Malé Svatoňovice jsou v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezeny nové zastavitelné plochy jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území a nově i plocha přestavby.

Návrhem změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní půdní fond).

V návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice (vymezením nových zastavitelných ploch) je dotčeno 7,7269 ha území.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č. 1

Označení plochy	Označení využití plochy pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Zábor v ha			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Katastrální území Malé Svatoňovice						
Z1/3	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2472	0,2472	-	-	-
Z3/1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2496	0,2496	-	-	-
Z3/2	Plocha bydlení – rodinné domy	2,3178	2,3178	-	-	-
Z3/3	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1511	0,1511	-	-	-

**ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE – ZMĚNA Č. 3
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Označení plochy	Označení využití plochy pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Zábor v ha			Investice do půdy v ha
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z3/4	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2107	0,2107	-	-	-
Z3/5	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2010	0,2010	-	-	-
Z3/6	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0718	0,0718	-	-	-
Z3/7	Plocha bydlení – rodinné domy	0,3273	0,3006	-	0,0267	-
Z3/8	Plocha bydlení – rodinné domy	0,7532	0,7532	-	-	-
Z3/9	Plocha rekreace	0,1769	0,1769	-	-	-
Z3/10	Plocha bydlení – rodinné domy	0,5731	0,5731	-	-	-
Z3/11	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2318	0,2318	-	-	-
Z3/12	Plocha bydlení – rodinné domy	0,9686	0,9686	-	-	-
Z3/13	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1633	0,1633	-	-	-
Katastrální území Malé Svatoňovice celkem		6,6434	6,6167	-	0,0267	-
Katastrální území Petrovice u Strážkovic						
Z3/14	Plocha bydlení – rodinné domy	0,3648	-	-	-	-
Katastrální území Petrovice u Strážkovic celkem		0,3678	-	-	-	-
Katastrální území Strážkovice v Podkrkonoší						
Z3/15	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1329	0,1329	-	-	-
Z3/16	Plocha rekreace	0,2000	0,2000	-	-	-
Katastrální území Strážkovice v Podkrkonoší celkem		0,3329	0,3329	-	-	-
Katastrální území Odolov						
Z3/17	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2125	0,2125	-	-	-
Z3/18	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1000	0,1000	-	-	-
P1	Plocha smíšená obytná	0,0733	0,0333	-	0,0400	-
Katastrální území Odolov celkem		0,3858	0,3458	-	0,0400	-
Obec Malé Svatoňovice celkem		7,7269	7,6602	-	0,0667	-

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Návrh změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice vymezuje nové zastavitelné plochy Z3/1, Z3/2, Z3/7, Z3/8, Z3/9, Z3/10, Z3/12, Z3/14, Z3/15, Z3/16 a Z3/18 mimo zastavěné území, kterých celková výměra je 6,1642 ha. Zastavitelná plocha Z3/2 je z části vymezena na ploše s I. třídou ochrany zemědělského půdního fondu a zastavitelná plocha Z3/12 z části na ploše s II. třídou ochrany zemědělského půdního fondu. Veřejný zájem na zábor půd v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu pro účely vymezení zastavitelných ploch pro bydlení nelze prokázat. Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny na půdách III., IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Celkový předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu u zastavitelných ploch vymezených mimo zastavěné území

**ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE – ZMĚNA Č. 3
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

je v návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice 6,1375 ha, což představuje cca 2,39 % z celkové plochy zemědělského půdního fondu.

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezení hranic zastavěného území a vymezení hranic nových zastavitelných ploch,
- z ÚP Malé Svatoňovice ve znění změny č. 1 a č. 2,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov,
- z dalších archivních podkladů projektanta.

Přehled vyhodnocení záboru ZPF

Tabulka č. 3

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ			
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Katastrální území Malé Svatoňovice										
Z1/3	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2472			0,2472		73041	0,2472	IV.	
Z3/1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2496				0,2496	84089	0,2496	V.	
Z3/2	Plocha bydlení – rodinné domy	2,3178				1,1947	83421	1,1947	I.	
						0,0142	83441	0,0142	IV.	
						0,3808	84089	0,3808	V.	
						0,7281	84068	0,7281	V.	
Z3/3	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1511			0,1511		84089	0,1511	V.	
Z3/4	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2107				0,0234	73041	0,0234	IV.	
						0,0492	74089	0,0492	V.	
						0,1381	84089	0,1381	V.	
Z3/5	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2010				0,0419	73041	0,0419	IV.	
						0,1591	74089	0,1591	V.	
Z3/6	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0718			0,0718		73041	0,0718	IV.	
Z3/7	Plocha bydlení – rodinné domy	0,3273	0,0267			0,3006	84089	0,3006	V.	
Z3/8	Plocha bydlení – rodinné domy	0,7532		0,7532			73041	0,7532	IV:	
Z3/9	Plocha rekreace	0,1769				0,1655	73041	0,1655	IV.	
						0,0114	74068	0,0114	V.	
Z3/10	Plocha bydlení – rodinné domy	0,5731				0,0165	0,1158	73041	0,1323	IV.
						0,0522	0,3886	74068	0,4408	V.
Z3/11	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2318				0,1598		73011	0,1598	I.
						0,0720		74068	0,0720	V

**ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE – ZMĚNA Č. 3
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha				Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z3/12	Plocha bydlení – rodinné domy	0,9686				0,8989	73301	0,8989	II.
						0,0223	74700	0,0223	III.
						0,0474	74911	0,0474	IV.
Z3/13	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1633			0,0024		72511	0,0024	II.
					0,0279		72514	0,0279	III.
					0,1318		74700	0,1318	III.
					0,0012		72001	0,0012	IV.
k. ú. Malé Svatoňovice celkem		6,6434	0,0267	0,7532	1,1108	4,7527	-	6,6167	-
Katastrální území Petrovice u Strážkovic									
Z3/14	Plocha bydlení – rodinné domy	0,3648				0,3648	83444	0,3648	V.
k. ú. Petrovice u Strážkovic celkem		0,3648	0,0000	0,0000	0,0000	0,3648	-	0,3648	-
Katastrální území Strážkovice v Podkrkonoší									
Z3/15	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1329				0,1329	83544	0,1329	V.
Z3/16	Plocha rekreace	0,2000				0,2000	84099	0,2000	V.
k. ú. Strážkovice v Podkrkonoší celkem		0,3329	0,0000	0,0000	0,0000	0,3329	-	0,3329	-
Katastrální území Odolov									
Z3/17	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2125			0,2125		83444	0,2125	V.
Z3/18	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1000				0,1000	83424	0,1000	III.
P1	Plocha smíšená obytná	0,0733	0,0400			0,0333	83424	0,0333	III.
k.ú. Odolov celkem		0,3858	0,0400	0,0000	0,2125	0,1333	-	0,3458	-
Obec Malé Svatoňovice celkem		7,7269	0,0667	0,7532	1,3233	5,5837	-	7,6602	-

Vymezením nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry, nebude dotčeno odvodnění pozemků (meliorace) ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením nových zastavitelných ploch v zastavěném území a mimo zastavěné území nejsou ani nijak budou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF
dle třídy ochrany**

Tabulka č. 4

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Katastrální území Malé Svatoňovice	I.	1,3545
	II.	0,9013
	III.	0,1820
	IV.	1,4981
	V.	2,6808
Katastrální území Petrovice u Strážkovic	V.	0,3648
Katastrální území Strážkovice v Podkrkonoší	V.	0,3329
Katastrální území Odolov	III.	0,1333
	V.	0,2125
Obec Malé Svatoňovice celkem	I.	1,3545
	II.	0,9013
	III.	0,3153
	IV.	1,4981
	V.	3,5910
Celkem za řešené území		7,6602

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF
dle navrženého využití**

Tabulka č. 5

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Katastrální území Malé Svatoňovice	Plochy bydlení – rodinné domy	6,4398	
	Plochy rekreace	0,1769	
Katastrální území Petrovice u Strážkovic	Plochy bydlení – rodinné domy	0,3648	
Katastrální území Strážkovice v Podkrkonoší	Plochy bydlení – rodinné domy	0,1329	
	Plochy rekreace	0,2000	
Katastrální území Odolov	Plochy bydlení – rodinné domy	0,3125	
	Plochy smíšené obytné	0,0333	
Obec Malé Svatoňovice	Plochy bydlení – rodinné domy	7,2500	94,65
	Plochy rekreace	0,3769	4,92
	Plochy smíšené obytné	0,0333	0,43
Celkem		7,6602	100,00

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa dle zvláštních předpisů

Návrhem změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkce lesa, areály ani stavby a zařízení sloužící a využívané k hospodaření v lese.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Tato část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice bude doplněna po veřejném projednání, před jejím vydáním.

16. Vyhodnocení připomínek

Tato část odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice bude doplněna po veřejném projednání, před jejím vydáním.

17. Údaje o počtu výkresů odůvodnění změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice

Počet výkresů grafické části odůvodnění návrhu změny č. 3 ÚP Malé Svatoňovice - 3 (3 listy).

- D.1 Koordinační výkres 1:5 000 (1 list).
- D.2 Výkres širších vztahů 1:50 000 (1 list).
- D.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 (1 list).

18. Srovnávací text s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v územním plánu Malé Svatoňovice (dále také „ÚP“) je vymezeno k ~~15.1.2012~~ 15.06.2022 a jeho plocha (výměra) je ~~169,4252~~ 165,0951 hektarů.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech územního plánu:

- B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- B.2 HLAVNÍ VÝKRES

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Celková koncepce rozvoje obce má tyto zásady:

- *prioritní zásady koncepce rozvoje obce jsou:*
 - *vymezení zastavitelných území pro výstavbu rodinných domů a objektů pro individuální rodinnou rekreaci, zvýšit počet obyvatel obce a tím vytvářet základní podmínku jejího dalšího rozvoje,*
 - *ochrana stávajících přírodních, civilizačních, kulturních a urbanistických hodnot řešeného území,*
 - *zachování stávajících výrobních kapacit, snažit se o další rozvoj výroby a výrobních služeb a tím posílit ekonomickou základnu v řešeném území, která přináší ekonomickou prosperitu obce a ekonomického potenciálu v řešeném území,*
 - *vymezení nových ploch k výstavbě rodinných domů, bytových domů a rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci,*
 - *vymezení nových ploch pro výstavbu technické infrastruktury,*
 - *vymezení nových ploch pro výrobu a výrobní služby,*
 - *vymezení nových ploch pro veřejnou zeleň a prvky ÚSES.*

Z hlediska naplňování prioritních zásad koncepce rozvoje obce v územním plánu bude realizace prováděna:

- *minimálním zásahem do volné krajiny (rozšiřováním zastavitelných území) a její ochranou,*
- *návrhem zastavitelných území do části tzv. proluk nebo ploch navazujících na **současně** zastavěné území obce,*
- *návrhem zástavby na volných plochách v **současně** zastavěném území obce,*
- *návrhem a vymezením prvků ÚSES,*
- *zachováním stávající urbanistické struktury a kompozice,*
- *zachováním a rozvojem technické infrastruktury (kanalizace, ČOV),*
- *ochranou památkově chráněných objektů a kulturních hodnot území.*

2.2 Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce jsou:

- *vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby a zvýšení počtu obyvatel,*
- *vytvoření podmínek pro rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a rekreace,*
- *vytvoření podmínek pro dobudování a zlepšení veřejné infrastruktury,*
- *ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.*

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot jsou:

- *z hlediska ochrany přírodních hodnot:*
 - *respektuje stávající ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území,*
 - *vymezuje prvky ÚSES,*
 - *respektuje a zachovává jedinečnost řešeného území i jeho bezprostředního okolí (masív Jestřebích hor).*
- *z hlediska ochrany civilizačních hodnot:*

- určuje základní podmínky rozvoje dopravní a technické infrastruktury s prioritou odkanalizování obce a centrální likvidace odpadních vod v části Malé Svatoňovice,
- z hlediska ochrany kulturních hodnot:
 - nadále chrání nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Výše uvedené podmínky ochrany a rozvoje hodnot území budou tvořit základní zásady pro případné pořizování regulačních plánů pro jednotlivé části obce.

3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

3.1 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

Urbanistická koncepce je vyjádřena ve skladbě, uspořádání, ve vzájemných vztazích a vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozličnými požadavky na kvalitu, toho kterého prostředí (obytné, výrobní, rekreační).

Návrh urbanistické koncepce v územním plánu Malé Svatoňovice (dále také „ÚP“) vychází z historické zástavby jednotlivých částí obce, historického vývoje, charakteru obce a jejích částí, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce. Respektuje přírodní a krajinné hodnoty řešeného území.

Jak z hlediska urbanistické koncepce, tak z hlediska urbanistické struktury a kompozice je řešené území rozděleno na čtyři **části sídelní jednotky** a to **část** Malé Svatoňovice ~~s lokalitou Přední Hory~~ (katastrální území (dále jenom „k.ú.“) Malé Svatoňovice), **část** Petrovice (k.ú. Petrovice u Strážkovic), **část** Strážkovice (k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší) a **část** Odolov (k.ú. Odolov). Každá **část sídelní jednotka** má několik samostatných lokalit (zón) a prostorových celků (~~IDA, Jestřebec, Hamry, areál věznice apod.~~).

Malé Svatoňovice – členění obce

Tabulka č. 1

Části obce Sídelní jednotky	Katastrální území	Lokalita (zóna)
Malé Svatoňovice	Malé Svatoňovice	Přední Hory
		Jestřebec
		Hamry
		Klůček
		Kyselka
		Pod Kozincem
Odolov	Odolov	Areál věznice
Petrovice	Petrovice u Strážkovic	Na drahách
Strážkovice	Strážkovice v Podkrkonoší	V koutě
		Za haldou

Urbanistická koncepce řešeného území je postavena na základním požadavku rozvoje území zdůrazněného potřebami bydlení, výroby a výrobních služeb a rekreace.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jak v **současně** zastavěném území, tak v **zastavitelném území zastavitelných plochách**. Nové plochy pro výrobu a výrobní služby, technickou vybavenost a smíšené plochy jsou vymezeny jenom v **současně** zastavěném území obce.

Ostatní plochy (plochy orné půdy, plochy pozemků určených k plnění funkce lesa, plochy pozemků trvale travních porostů, vodní plochy) v nezastavitelném území, které tvoří nejrozsáhlejší část řešeného území, jsou ÚP vymezeny k původnímu funkčnímu využití.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je urbanistická koncepce rozvoje řešeného území postavená na ochraně hodnotného území pro svoji jedinečnost, kde jsou ÚP vymezeny plochy prvků **ÚSES územního systému ekologické stability** místního i nadregionálního významu.

Z hlediska civilizačních hodnot je urbanistická koncepce ÚP postavena na hospodárném využívání stávajícího vybavení území **technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou veřejnou infrastrukturou** a jejím dalším rozvojem (**dobudováním veřejné kanalizace**) a eliminování (nepřípustností) nových dominant, které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry VN apod.).

Z hlediska kulturních hodnot území je urbanistická koncepce ÚP postavena na minimální zásahu do stávající urbanistické struktury centrální části Malých Svatoňovic.

Stávající urbanistická kompozice zástavby jednotlivých sídelních jednotek bude při rozhodování o využití území respektována.

Urbanistická koncepce je v ÚP Malé Svatoňovice vyjádřena i v dalších bodech textové části a to v:

bodě 4) Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístování,

bodě 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,

bodě 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Urbanistická koncepce je v ÚP rovněž zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – rodinné domy,
- plochy bydlení – bytové domy,

**ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE – ZMĚNA Č. 3
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- plochy výroby a skladování,
- plochy rekreace – rodinná rekreace,
- plochy občanského vybavení - ostatní,
- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport,
- plochy občanského vybavení – hřbitov,
- plochy smíšené obytné,
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava,
- plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava,
- plochy technické infrastruktury,
- plochy zeleně - veřejné,
- plochy zeleně - soukromé,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy specifické,
- plochy zemědělské.

3.2 3.3 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje ~~24~~ 40 zastavitelných ploch o výměře cca ~~8,760~~ 14,8943 ha.

Tabulka č. 2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z1	Plocha vyhrazené zeleně, hřbitov Plocha občanského vybavení - hřbitov	0,247	
Z2	Plocha bydlení v RD	2,028	
Z2.1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,7821	Výstavba maximálně pěti rodinných domů a komunikace
Z2.2	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2181	Výstavba maximálně dvou rodinných domů
Z2.3	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0948	
Z2.4	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0847	
Z3	Plocha bydlení v RD	0,268	
Z4	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,321	
Z5	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,548	
Z6	Plocha bydlení v PD – rodinné domy	0,190	
Z9	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	1,363	
Z11	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,340	
Z1/1	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,438	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku domu
Z1/2	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,546	Výstavba dvou izolovaných rodinných domků domů
Z1/3	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,174 0,2472	Výstavba dvou izolovaných rodinných domků domů
Z1/4	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,164	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku domu
Z1/6	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,220	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku domu
Z1/7	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,034	Výstavba jednoho objektu jedné stavby pro rodinnou rekreaci
Z1/9	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,244	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku domu

**ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE – ZMĚNA Č. 3
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Popis plochy a specifické koncepční podmínky využití
Z1/10	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,356	Výstavba dvou izolovaných rodinných domků domů
Z2/1	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,353	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku domu
Z2/3	Plocha bydlení v RD	0,229	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku
Z2/4	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,496	Výstavba dvou izolovaných rodinných domků domů
Z2/5	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,046	Výstavba jednoho objektu jedné stavby pro rodinnou rekreaci
Z2/6	Plocha bydlení v RD – rodinné domy	0,155	Výstavba jednoho izolovaného rodinného domku domu
Z3/1	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2496	Výstavba maximálně dvou rodinných domů
Z3/2	Plocha bydlení – rodinné domy	2,3178	Součástí plochy bude plocha zeleně – veřejné o výměře 0,1 ha Plocha bude napojena na místní komunikaci umístěné na pozemcích p. č. 165/11 a 166/1 v k.ú. Malé Svatoňovice
Z3/3	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1511	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/4	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2107	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/5	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2010	Výstavba jednoho rodinného domu, který bude napojen na novou komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 462/6 v k.ú. Malé Svatoňovice
Z3/6	Plocha bydlení – rodinné domy	0,0718	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/7	Plocha bydlení – rodinné domy	0,3273	Výstavba max. dvou rodinných domů dopravně napojených na nově vybudovanou komunikaci
Z3/8	Plocha bydlení – rodinné domy	0,7532	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/9	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,1769	Výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci
Z3/10	Plocha bydlení – rodinné domy	0,5731	Výstavba dvou rodinných domů
Z3/11	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2318	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/12	Plocha bydlení – rodinné domy	0,9686	Plocha bude dopravně napojena na silnici III/3014 (Úpická ulice)
Z3/13	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1633	Výstavba rodinného domu dopravně napojeného na nově vybudovanou komunikaci
Z3/14	Plocha bydlení – rodinné domy	0,3648	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/15	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1329	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/16	Plocha rekreace – rodinná rekreace	0,2000	Výstavba jedné stavby pro rodinnou rekreaci
Z3/17	Plocha bydlení – rodinné domy	0,2125	Výstavba jednoho rodinného domu
Z3/18	Plocha bydlení – rodinné domy	0,1000	Výstavba rodinného domu dopravně napojeného na nově vybudovanou komunikaci

3.3 3.4 Plochy přestavby

~~ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby.~~

ÚP vymezuje 1 plochu přestavby o celkové výměře 0,0733 ha.

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
P1	Plocha smíšená obytná	0,0733

3.4 Návrh systému sídelní zeleně

~~Sídelní zeleň je v ÚP vymezena jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách změn.~~

3.5 Systém sídelní zeleně

~~Sídelní zeleň je v ÚP vymezena jak v plochách stabilizovaných, tak v plochách požadovaného způsobu využití (plochy zeleně - veřejné a plochy zeleně - soukromé).~~

4. **~~Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování~~**
~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.~~

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Kapacita stávajících komunikací je i pro výhledová období dostačující. Bude však nutné provádět pravidelnou údržbu především obrusných vrstev, jejich obměnu, a zabezpečovat funkčnost odvodnění.

ÚP předpokládá budování nových komunikací pouze v nejnútnejší míře a v úsporných parametrech (tzn. s využitím nejnovějších poznatků o skladbě dopravního proudu) pro napojení větších ploch vymezených ÚP pro bydlení, rekreaci a plochy smíšené. Tyto komunikace by měly být prioritně napojeny na stávající obslužné komunikace.

ÚP nepředpokládá budování chodníků. Pro pěší provoz lze využívat i málo zatížených místních komunikací (především v zástavbě rodinných domků, které svými parametry umožňují smíšený provoz).

U nově budovaných objektů je nutné zabezpečovat odpovídající počet parkovacích míst. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, postupně opatřovat bezprašným povrchem, zabezpečit jejich odpovídající odvodnění a jasnou organizací dopravy.

4.2 Koncepce technické infrastruktury

Obec má vybudovaný funkční vodovodní systém, má jednotnou kanalizační síť a centrální čištění odpadních vod. V obci je vybudován ~~nový~~ plynovod a objekty v obci jsou zásobovány elektrickou energií s rozvody NN napojených na síť trafostanic.

4.2.1 Zásobení vodou

Systém zásobování pitnou vodou obce Malé Svatoňovice se ~~oproti stávajícímu stavu ÚP~~ nezmění. ~~Návrh vychází ze schváleného Programu rozvoje vodovodu a kanalizace Královéhradeckého kraje.~~ Malé Svatoňovice jsou zásobovány pitnou vodou z prameniště Přední Hory, prameniště Řezniček a do vodovodního systému obce je přivedena voda i ze zdrojů ve Velkých Svatoňovicích.

Malé Svatoňovice

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod. Návrh koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou Malých Svatoňovic předpokládá:

- provést výměnu stávajícího azbestocementového vedení přívodního řadu z prameniště Přední Hory za polyethylenový,
- provést postupnou rekonstrukci rozvodných řadů a vodojemu „Štejdla“.

Petrovice

Petrovice nemají vlastní zdroj pitné vody. Místní vodovodní řad (také „obecní vodovod“) je propojen s vodovodem v Malých Svatoňovicích a vodovodem ve Strážkovicích a Odolově. Z místního vodovodu, do kterého je voda přiváděna zásobním řadem o profilu 110 mm z vodojemu „Petrovice“ (zemní jednokomorový vodojem o objemu 100 m³), je zásobováno téměř veškeré trvalé i přechodně bydlící obyvatelstvo této části obce. Nepatrná část obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod.

Strážkovice

Do Strážkovic je voda přiváděna gravitačním způsobem zásobním řadem o profilu 110 mm z vodojemu „Petrovice“.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod. Vzhledem k tomu, že část Strážkovic je zásobena s tlakem převyšujícím maximální přípustnou hodnotu 0,7 MPa, je nutné realizovat přerušovací komoru Strážkovice II. (2 x 5 m³), která zajistí vyhovující tlakové poměry v síti v této části obce.

Odolov

V Odolově je z obecního vodovodu zásobeno téměř veškeré trvale i přechodně bydlící obyvatelstvo. Věžnice má vlastní vodojem „Odolov Velký“, který je plněn výtlačkem z čerpací stanice Kozinec.

Systém zásobování pitnou vodou jak této části obce, tak věžnice se nebude měnit ani v budoucnosti. Nové plochy zástavby budou napojeny na obecní vodovod.

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Malé Svatoňovice

V Malých Svatoňovicích je vybudována jednotná kanalizace, jejíž stavebně - technický stav není dobrý (kanalizace byla vybudována v polovině minulého století z betonových PVC trub). Kanalizační systém je rozdělen do třech větví. Kanalizace ze západní části obce je svedena do nově vybudované čistírny odpadních vod s vyústěním do Lesního potoka u učiliště. Odpadní vody z centra Malých Svatoňovic jsou svedeny

~~kanalizačními řady~~ do údolí Mariánského potoka a následně ~~nově vybudovaný kanalizační řad odvede tyto odpadní vody~~ do čistírny odpadních vod Jestřebec. Odpadní vody z části zastavěného území pod nádražím a vlastního nádraží jsou svedeny do čistírny odpadních vod Jestřebec.

Všechny ~~nové plochy výstavby (kromě plochy RD17 a RD18)~~ zastavitelné plochy, které lze napojit na veřejnou kanalizaci budou napojeny na ~~obecní tuto~~ kanalizaci, která odvede splaškové odpadní vody z nových objektů do čistírny odpadních vod Jestřebec.

Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren odpadních vod a bezodtokových jímek (žump). Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septiky nebo štěrbínová nádrž se zemním filtrem).

~~Dešťové vody i nadále budou odváděny do místní vodoteče systémem příkopů, struh a propustků.~~

Dešťové vody z jednotlivých staveb a areálů budou likvidovány stávajícím způsobem a to svedením na terén a vsakovány nebo odvedením do vodoteče.

Petrovice, Strážkovice, Odolov

Likvidace odpadních vod z části Petrovice, Strážkovice a Odolov, kromě areálu věznice, která má vlastní čistírnu odpadních vod, bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren odpadních vod a bezodtokových jímek (žump). Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. U rekreačních objektů budou při návrhu domovních čistíren upřednostňovány extenzivní mikročistírny (septiky nebo štěrbínová nádrž se zemním filtrem).

~~Dešťové vody jsou i nadále budou odváděny do místní vodoteče systémem příkopů, struh a propustků.~~

Dešťové vody z jednotlivých ~~objektů staveb~~ a areálů budou likvidovány stávajícím způsobem a to svedením na terén a vsakovány nebo odvedením do vodoteče.

4.2.3 Zásobení elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z ~~vybudované~~ distribuční soustavy, ~~která je majetkem Východočeské energetiky, a.s.~~ Soustava je tvořena ~~vzdušným nadzemním~~ vedením VN 35 kV, trafostanicemi (zděné, PTS, BTS JBTS) a rozvodnou sítí NN. Současný stav napájecích sítí a provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém řešeném území pro zajištění stávajících nároků i předpokládaného rozvoje dle ÚP na dodávku elektrické energie vyhovující.

Trafostanice (TS)

Tabulka č.4

Číslo TS	Majitel	Typ TS	Výkon trafa	Poznámka
k.ú. Malé Svatoňovice (Malé Svatoňovice)				

**ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE – ZMĚNA Č. 3
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Číslo TS	Majitel	Typ TS	Výkon trafa	Poznámka
180	<i>Polytex, a.s.</i>	<i>BTS-400</i>	<i>400</i>	
214	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>zděná do 400</i>	<i>400</i>	<i>Polsko</i>
234	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>zděná do 400</i>	<i>160</i>	
254	<i>Nezjištěn</i>	<i>vestavěná</i>	<i>630</i>	<i>Prádlo</i>
280	<i>Nezjištěn</i>	<i>vestavěná</i>	<i>630</i>	<i>Původně VÚD</i>
289	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>zděná do 400</i>	<i>160</i>	<i>U nás</i>
328	<i>Nezjištěn</i>	<i>zděná do 400</i>	<i>100</i>	<i>Ida</i>
340	<i>EREBOS, spol. s r.o.</i>	<i>PTS-400</i>	<i>160</i>	
365	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>zděná do 400</i>	<i>250</i>	<i>Mexiko</i>
415	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>zděná do 400</i>	<i>250</i>	<i>U školky</i>
427	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>PTS-400</i>	<i>400</i>	<i>Klůček</i>
536	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>BTS-630</i>	<i>160</i>	<i>Hory</i>
935	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>PTS-400</i>	<i>250</i>	
1055	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>BTS-630</i>	<i>630</i>	<i>Hamry</i>
1218	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>PTS-400</i>	<i>400</i>	<i>Kyselka</i>
<i>k.ú. Petrovice u Strážkovic (Petrovice)</i>				
202	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>BTS-400</i>	<i>250</i>	
304	<i>Nezjištěn</i>	<i>PTS-400</i>	<i>160</i>	
<i>k.ú. Strážkovice v Podkrkonoší (Strážkovice)</i>				
480	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>PTS-250</i>	<i>250</i>	
656	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>JBTS-250</i>	<i>160</i>	
1185	<i>Vězeňská služba ČR</i>	<i>PTS-400</i>	<i>400</i>	<i>U věznice Odolov</i>
<i>k.ú. Odolov (Odolov)</i>				
342	<i>Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové</i>	<i>BTS-250</i>	<i>160</i>	<i>V k.ú. Rtyně v Podkrkonoší</i>

Zdroj: Skupina ČEZ, Východočeská energetika, a.s.

4.2.4 Zásobení plynem

Část řešeného území (Malé Svatoňovice) je zásobována zemním plynem **z ze stávající** distribuční sítě ~~Východočeské plynárenské, a.s.~~ Připojení nových objektů na zemní plyn v části Malé Svatoňovice není ÚP podmíněno. Petrovice, Strážkovice a Odolov ani v budoucnu nebudou zemním plynem zásobeny.

4.2.5 Nakládání s odpady

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu (TDO), který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností bude i nadále zachován. ÚP neuvažuje v řešeném území s vymezením ploch pro řízené skládky, kompostárny případně spalovny. Návrh koncepce likvidace odpadních vod je uveden v části Návrh koncepce technického vybavení.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Obec Malé Svatoňovice má na počet obyvatel relativně dostatečnou občanskou vybavenost. Pro možnost výstavby nových objektů občanské vybavenosti jsou v ÚP Malé

Svatoňovice vyčleněny plochy pro takovou výstavbu – plochy občanského vybavení - ~~(stávající plochy) ostatní~~ a plochy ~~tělovýchovy a sportu~~ občanského vybavení - ~~tělovýchova a sport~~. Objekty občanského vybavení, které budou naplňovat potřeby místních obyvatel a rekreatantů (~~restaurace, obchody~~ obchodní prodej, služby) je možné umístit i ~~na plochách pro bydlení a smíšených plochách~~ v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných.

4.4 Koncepte veřejných prostranství

Koncepte veřejných prostranství v ÚP vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství. Tuto koncepci veřejných prostranství ÚP nemění.

ÚP vymezuje všechna náměstí, ulice, chodníky, plochy zeleně ~~na veřejných prostranstvích~~ - veřejné, jako ~~plochy veřejných prostranství~~ veřejná prostranství.

5. ~~Koncepte uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.~~ Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepte uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro ~~změny v~~ jejich využití

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních a kulturních hodnot území (obce).

Stávající koncepte uspořádání krajiny se ÚP Malé Svatoňovice výrazně nemění. ÚP nestanovuje žádné zásady ani strategii, které by umožňovaly přijetí specifických opatření, zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

~~V nezastavěném území jsou v ÚP vymezeny nové plochy pro pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy lesní) převážně na plochách a převážně v územích se vzrostlou vysokou zelení.~~

ÚP v nezastavěném území vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava,
- plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy zemědělské,
- plochy lesní.

ÚP nevymezuje žádné plochy změny v krajině.

~~5.2 Návrh územního systému ekologické stability~~ Územní systém ekologické stability

~~Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.~~

~~Biocentra a biokoridory, která vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol – uchování přirozeného genofondu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.~~

~~Návrh územního systému ekologické stability řešeného území vychází z:~~

- ~~— Generelu územního systému ekologické stability — Batňovice, který zpracovala společnost EKOPROSPEKT v roce 1994 a zahrnuje k.ú. Malé Svatoňovice,~~
- ~~— aktualizace okresního generelu ÚSES, kterou zpracovala společnost Help forest, spol. s r.o. se sídlem v Olomouci,~~
- ~~— mapový server Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem,~~
- ~~- mapové podklady CHKO Broumovsko.~~

V ÚP byly prvky ÚSES vymezeny dle těchto prostorových parametrů:

- nadregionální biokoridor šíře 40 m,
- lokální biokoridor šíře 15 - 30 m,
- lokální biocentrum plocha min. 3 ha.

ÚP vymezuje:

Osu nadregionálního biokoridoru

Osa nadregionálního biokoridoru K 37 MB

Osa nadregionálního biokoridoru K 37 MB vedená řešeným územím propojuje nadregionální biocentrum Adršpašské skály s nadregionálním biocentrem Peklo a vede přes regionální biocentra Žaltman, Zbenčák a Pavlišov.

Lokální biokoridory

LBK 9/18

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 9 a LBC 18.

LBK 17-18

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 17 a LBC 18.

LBK 17-19

Lokální biokoridor propojující lokální biocentra LBC 17 a LBC 19.

LBK 20-21

Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC 20 s biocentrem ~~na území~~ CHKO Broumovsko.

LBK 20-22

Lokální biokoridor propojující lokální biocentrum LBC 20 s biocentrem ~~v~~ na území CHKO Broumovsko. Doplnit druhovou skladbu o dlouhověké dřeviny, odpovídající bukovému vegetačnímu stupni.

Lokální biocentra

LBC 9

Lokální biocentrum v trase osy nadregionálního biokoridoru K 37.

LBC 17

Lokální biocentrum.

ÚP obce Malé Svatoňovice vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin i plochy, které jsou vymezeny pro prvky ÚSES a v ÚP jsou označeny jako **částečně** funkční nebo nefunkční.

5.3 Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických stezek) a cyklotras se ÚP **nezmění** ~~nezmění~~.

5.4 Protierozních opatření

ÚP nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.5 Opatření proti povodním Ochrana před povodněmi

~~V ÚP Malé Svatoňovice není vymezeno záplavové území, neboť nebylo stanoveno žádným příslušným orgánem státní správy podle zákona o vodách. Vzhledem ke konfiguraci terénu v zastavěném i zastavitelném území se záplavovým územím v ÚP neuvažuje.~~

ÚP nevymezuje záplavové území ani plochy, které by byly využity pro návrh opatření proti povodním.

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro zvýšení ekologické stability krajiny ÚP vymezuje nové plochy pro pozemky určené k plnění funkci lesa (plochy lesní) převážně na plochách a pozemcích se vzrostlou vysokou zelení.

5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny Rekreace

~~Koncepce zvýšení stávajícího rekreačního využití krajiny bude naplňována:
— omezením intenzivního zemědělského využívání zemědělských pozemků;~~

- ~~— vymezením zastavitelných ploch pro výstavbu rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci, 74~~
- ~~— dobudováním dopravní a technické infrastruktury pro objekty pro individuální rodinnou rekreaci.~~

~~Rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území a krajinářské hodnoty území.~~

Stávající rekreační a sportovní využití krajiny se nezmění.

5.7 5.8 Plochy pro dobývání nerostů

~~Vzhledem k ukončené těžbě nerostných surovin v řešeném území, ÚP nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů a tudíž ani plochy pro jejich technické zázemí ani plochy vymezené v povolení k otvírce, přípravě dobývání výhradních ložisek (POPD).~~

~~V ÚP jsou vymezeny plochy chráněných ložiskových území (CHLÚ), poddolovaných území a bezpečnostní pásma opuštěných hlavních důlních děl, které jsou vyhlášeny jako stavební uzávěra.~~

Chráněná ložisková území

Tabulka č. 5

Číslo	Název CHLÚ	Název ložiska	Číslo ložiska	Organizace	Suroviny
46130004	Markoušovice	Bohdašín— Malé Svatoňovice	3161300	Geofond ČR	uhlí černé
07493700	Rtyně	Rtyně—Svatoňovické sloje	3074937	VÚD, s.p.	uhlí černé
		Rtyně—Žacléřské sloje	3074938		uhlí černé

Poddolované území

Tabulka č. 6

Identifikace (klíč)	Název poddolovaného území	Stáří	Surovina
(3493)	PDÚ Velké Svatoňovice	před i po r. 1945	paliva
(3524)	PDÚ Malé Svatoňovice	před i po r. 1945	rudy, paliva
(3565)	PDÚ Rtyně v Podkrkonoší		

Registr hlavních důlních děl v řešeném území s vyhlášeným bezpečnostním pásmem (stavební uzávěrou)

Tabulka č. 7

Číslo (DD)	Název důlního díla (DD)	Stáří	Typ díla	Druh díla
196	Ignác-1	po roce 1945	opuštěné důlní dílo	šachta
197	Ignác-2	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	štola
198	Jáma u Křečů	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
199	Nová jáma	1992	opuštěné důlní dílo	šachta
200	Slepý důl	1992	opuštěné důlní dílo	šachta

**ÚZEMNÍ PLÁN MALÉ SVATOŇOVICE – ZMĚNA Č. 3
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Číslo (DD)	Název důlního díla (DD)	Stáří	Typ díla	Druh díla
201	Václav	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	štola
202	Adam-1	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
203	Adam-2	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	šachta
204	Adam-3	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	štola
205	Adam-4	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
206	Adam-5	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
208	Ondřej	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
207	Batyláda-1	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
210	Staré práce ve visuté sloji	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	štola
211	Strážkovický komín	1991	opuštěné důlní dílo	úpadnice
212	Výduch ze 2. výhybny	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
213	Výduch ze 26. svázné	1958	opuštěné důlní dílo	úpadnice
214	Albertina-1	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
215	Albertina-2	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
216	Strojní jáma č.1	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	úpadnice
217	Trojice-2	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	úpadnice
218	Úpadní jáma č.1	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	úpadnice
219	Úpadní jáma č.2	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	úpadnice
220	Úpadní jáma č.3	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	úpadnice
221	Výduch z 66. svázné	před i po roce 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
222	Barbora-4	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	šachta
223	Kateřina	r. 1885	opuštěné důlní dílo	štola
224	Lokvencův šurf	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice
225	Petrovická štola	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	štola
226	Petrovická úpadnice	r. 1991	opuštěné důlní dílo	úpadnice
227	Trojice-1	do 19. století včetně	opuštěné důlní dílo	štola
2092	Stará šachta (Alter Schacht)	20. století do r. 1945	opuštěné důlní dílo	úpadnice

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného**

využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (stávající způsob využití),
- plochy změny (požadovaný způsob využití).

V nezastavěném území vymezeném v území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko je vyloučeno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě naučných stezek s příslušným vybavením (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační tabule, zábrany, směrníky) a těch, které jsou uvedeny v podmínkách stanovených ÚP pro plochy s rozdílným způsobem využití nebo v podmínkách stanovených v koncepcích dopravní a technické infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny.

V území, které je stanoveno jako chráněné ložiskové území, lze umísťovat stavby, zařízení a opatření jen na dobu určitou a to do 31. 12. 2083.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

~~ÚP respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.~~

~~ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~— plochy bydlení — rodinné domy~~
- ~~— plochy bydlení — bytové domy,~~
- ~~— plochy výroby a skladování~~
- ~~— plochy rekreace — rodinná rekreace~~
- ~~— plochy občanského vybavení — ostatní,~~
- ~~— plochy občanského vybavení — tělovýchova a sport,~~
- ~~— plochy smíšené obytné,~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — silniční doprava,~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury — drážní doprava,~~
- ~~— plochy technické infrastruktury,~~
- ~~— plochy zeleně — veřejné,~~
- ~~— plochy zeleně — vyhrazené,~~
- ~~— plochy zeleně — soukromé,~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské,~~
- ~~— plochy specifické,~~
- ~~— plochy ostatní,~~
- ~~— plochy zemědělské — zahrady, ovocné sady, louky, orná půda,~~
- ~~— plochy lesní.~~

ÚP pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

Plochy bydlení – rodinné domy

~~Plochy bydlení – rodinné domy zahrnují pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky hřišť pro děti a pozemky zeleně (zahrady). ÚP vymezuje i zastavitelná území, která navazují na zastavěné území obce. Plochy bydlení – rodinné domy vymezují využití těchto ploch pro stavby pro bydlení a pobyt tj. rodinné domy a rekreační objekty pro individuální rodinnou rekreaci (chalupy), stavby spojené s jejich užíváním (garáže, drobné stavby, tenisový kurt, bazén) a stavby technické infrastruktury (trafostanice, přečerpávací stanice, domovní čistírny odpadních vod). Na plochách bydlení – rodinné domy mohou být dále umístěvány stavby občanské infrastruktury (obchody, restaurace apod.) a drobné výroby.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~- stavby rodinných domů.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— výstavba rodinných domů venkovského typu,~~
- ~~- výstavba objektů pro individuální stavby pro rodinou rekreaci,~~
- ~~- výstavba objektů spojených stavby a zařízení spojené s užíváním rodinných domů a objektů pro individuální staveb pro rodinnou rekreaci (garáž, drobná stavba, bazén),~~
- ~~- výstavba objektů stavby pro sport (tenisový kurt),~~
- ~~- výstavba objektů občanské infrastruktury stavby a zařízení občanského vybavení (obchodní prodej, služby),~~
- ~~- výstavba objektů staveb a zařízení dopravní (komunikace) a technické infrastruktury.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~- jakákoliv jiná výstavba stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~- není stanoveno.~~

Plochy bydlení – bytové domy

~~Plochy bydlení – bytové domy zahrnují pozemky obytných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch, pozemky hřišť pro děti a pozemky zeleně v těchto plochách. Na plochách bydlení – bytové domy mohou být dále umístěvány stavby občanské infrastruktury (obchody, restaurace apod.). Nové plochy pro výstavbu bytových domů ÚP nevymezuje.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~- stavby bytových domů.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— výstavba bytových domů,~~
- ~~- výstavba objektů občanské infrastruktury stavby a zařízení občanského vybavení (obchodní prodej, služby),~~
- ~~- výstavba objektů stavby a zařízení dopravní (komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky) a technické infrastruktury.~~

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná výstavba~~ stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Plochy výroby a skladování

~~Plochy výrobní a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky obslužných komunikací, pozemky odstavných stání a parkovišť a pozemky zeleně (výrobní a skladovací areály). ÚP vymezuje plochy výrobní a výrobních služeb jenom v zastavěném území obce.~~

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování.

Přípustné využití:

- ~~— výstavba objektů pro zemědělskou výrobu a skladování,~~
- ~~— výstavba objektů pro ostatní výrobu a skladování,~~
- ~~výstavba objektů~~ stavby dopravní (~~komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky~~) a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná výstavba~~ stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy rekreace – rodinná rekreace

~~Plochy rekreace jsou plochy pro neorganizovanou individuální rodinnou rekreaci. Jsou to plochy ÚP vymezené pro stavby k individuální rekreaci (chaty a stávající chalupy) a stavby spojené s jejich užíváním (garáž, drobná stavba, bazén) včetně ploch přiléhajících zahrad k těmto rekreačním objektům.~~

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- ~~— výstavba rekreačních objektů pro individuální rodinnou rekreaci (chaty),~~
- ~~výstavba objektů spojených~~ stavby a zařízení spojené s užíváním ~~objektů staveb~~ pro individuální rodinnou rekreaci (garáž, ~~drobná stavba~~, bazén),
- ~~výstavba objektů~~ stavby dopravní (~~komunikace~~) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná výstavba~~ stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení - ostatní

~~Plochy občanského vybavení – ostatní jsou plochy určené výhradně pro výstavbu objektů občanské vybavenosti v oboru školství a výchovy. V ÚP jsou plochy občanského vybavení vymezené v centrální části Malých Svatoňovic a jedná se o areál základní školy a areál Středního odborného učiliště.~~

Hlavní využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu.

Přípustné využití:

- ~~– výstavba objektů pro školství a výchovu,~~
- výstavba objektů stavby dopravní (komunikace, odstavná a parkovací stání, chodníky) a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná výstavba~~ stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

~~Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport jsou veřejně přístupné plochy pro neorganizovanou rekreaci a sport. V ÚP je vymezena plocha pro tělovýchovu a sport v části Strážkovice (stávající hřiště).~~

Hlavní využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu.

Přípustné využití:

- ~~– výstavba tělovýchovných zařízení (sportovních ploch),~~
- ~~– výstavba objektů pro tělovýchovu a sport,~~
- výstavba objektů stavby dopravní a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná výstavba~~ stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení - hřbitov

Hlavní využití:

- veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené obytné

~~Plochy smíšené jsou plochy určené pro výstavbu objektů pro bydlení, rekreaci, obchod a služby včetně ubytování. Součástí ploch mohou být i pozemky odstavných stání a parkovišť a pozemky zeleně. V ÚP jsou takto vymezeny převážně plochy v centrální části Malých Svatoňovic a nová smíšená plocha v centrální části Odolova.~~

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování a služby.

Přípustné využití:

- ~~— výstavba objektu pro obchod, služby, ubytování,~~
- ~~výstavba stavby~~ rodinných domů ~~se stavbami pro obchod a služby,~~
- ~~výstavba objektů~~ stavby dopravní (komunikace, ~~odstavná a parkovací stání, chodníky~~) a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná výstavba~~ stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

~~Plochy dopravní infrastruktury — silniční doprava vymezují liniové trasy komunikací, plošná zařízení (parkoviště), areály a menší zařízení služeb pro silniční dopravu. Plochy dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III/3014, která prochází obcí a celým řešeným územím. Nové plochy pro objekty silniční dopravy se v ÚP nevymezují.~~

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro silniční dopravní infrastrukturu.

Přípustné využití:

- ~~— stavby pro silniční dopravu,~~
- ~~výstavba objektů~~ stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná výstavba~~ stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava

~~Plochy drážní dopravy vymezují pozemky tratě 032 včetně násypů, kolejiště a pozemky zařízení pro železniční dopravu (nádraží, provozní budovy). Součástí ploch mohou být i pozemky doprovodné a izolační zeleně.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~- stavby a zařízení pro drážní dopravní infrastrukturu.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~- stavby pro drážní (železniční) dopravu,~~
- ~~- výstavba objektů stavby a zařízení technické infrastruktury.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~- jakákoliv jiná výstavba stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~- není stanoveno.~~

Plochy technické infrastruktury

~~Plochy technické infrastruktury jsou definovány jako plochy a uzlové body jednotlivých subsystémů. Jsou to plochy pro výstavbu objektů technického vybavení. Součástí ploch mohou být i pozemky obslužných komunikací, odstavných stání a parkovišť a doprovodné a izolační zeleně.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~- stavby a zařízení technické infrastruktury a s ní souvisejícího technického vybavení.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~- výstavba objektů technického vybavení (trafostanice, přečerpávací stanice, ČOV apod.)~~
- ~~- stavby a zařízení dopravní infrastruktury související s hlavním využitím,~~
- ~~- výsadba zeleně.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~- jakákoliv jiná výstavba stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~- není stanoveno.~~

Plochy zeleně - veřejné

~~Plochy zeleně veřejné jsou plochy zeleně s parkovou úpravou přístupné každému bez omezení.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~- veřejně přístupná zeleň (nelesní vegetace).~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~- výsadba zeleně,~~
- ~~- stavby a zařízení související s hlavním využitím,~~
- ~~- podzemní liniové stavby technické infrastruktury.~~

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná výstavba~~ stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zeleně – vyhrazené

~~Plocha vyhrazené zeleně je plocha místního stávajícího hřbitova a plocha pro rozšíření hřbitova.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— výsadba zeleně,~~
- ~~— podzemní liniové stavby technické infrastruktury.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~— jakákoliv jiná výstavba.~~

Plochy zeleně - soukromé

~~Plochy soukromé zeleně, které tvoří pozemky zahrádkářských osad a kolonií.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~- zahrady a sady.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~- výsadba zeleně,~~
- ~~- výstavba drobných staveb (zahrádkářských chatek)~~
- ~~- stavby a zařízení související s hlavním využitím,~~
- ~~- podzemní liniové stavby technické infrastruktury.~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~- jakákoliv jiná výstavba~~ stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~- není stanoveno.~~

Plochy vodní a vodohospodářské

~~Umělé a přírodní vodní toky a nádrže, včetně těch částí břehů, které nejsou zahrnuty do jiných funkčních ploch.~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~- vodní plochy a koryta vodních toků pro vodohospodářské využití.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— jenom k účelům vodohospodářským,~~
- ~~- výstavba objektů~~ stavby technického vybavení (malé vodní elektrárny).

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~jakákoliv jiná výstavba~~ stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy specifické

~~V ÚP je vymezena jediná specifická plocha a to plocha areálu vězení v k.ú. Odolov. Součástí této plochy mohou být i pozemky komunikací, odstavných a parkovacích stání a okrasné zeleně.~~

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro vězeňství.

Přípustné využití:

- ~~výstavba objektů vězeňské služby,~~
- ~~výstavba objektů~~ stavby dopravní a technické infrastrukturu **související s hlavním využitím,**
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná výstavba~~ stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy ostatní

~~Plochy ostatní jsou stávající ostatní plochy jako plochy komunikací (ostatní komunikace), plochy neplodné půdy, jiné plochy, svah, skála.~~

Přípustné využití:

- ~~komunikace, ostatní plochy,~~
- ~~výstavba objektů dopravní a technické infrastrukturu.~~

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv jiná výstavba.~~

Plochy zemědělské – zahrady, ovocné sady, louky, orná půda

~~Plochy zahrad, ovocných sadů, luk a orné půdy jsou plochy zemědělského půdního fondu v nezastavěném, nezastavitelném a v současně zastavěném území obce.~~

Hlavní využití:

- zemědělská činnost na pozemcích zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- ~~jenom k účelům zemědělským,~~
- ~~výstavba liniových staveb a staveb definovaných v § 9 ods. 2 písmeno b) zákona č. 231/1999 Sb. o ochraně ZPF platném znění~~

- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím.*

Nepřípustné využití:

- ~~*jakákoliv jiná výstavba*~~ *stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Plochy lesní

~~*Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.*~~

Hlavní využití:

- *stavby a zařízení pro lesní hospodářství.*

Přípustné využití:

- ~~*výstavba liniových staveb technické infrastruktury,*~~
- ~~*činnost dle lesního hospodářského plánu (LHP)*~~
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím.*

Nepřípustné:

- ~~*jakákoliv jiná výstavba*~~ *stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

~~*Výstavba rodinných domků a rekreačních objektů pro individuální rekreaci bude i nadále nejvýznamnějším a základním urbanistickým a architektonickým prvkem, který bude mít rozhodující podíl na dotváření urbanistické kompozice a celkového obrazu vesnice a její částí.*~~

~~*Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:*~~

- ~~*plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),*~~
- ~~*plochy změny (je navržena budoucí změna využití).*~~

6.2 Podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP stanovuje, pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, tyto podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- *výšková hladina zástavby u rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň a nepřekročí stávající výškovou hladinu okolní zástavby,*
- *nová zástavba bude respektovat urbanistickou strukturu jednotlivých sídelních jednotek,*

- koeficient využití (zastavění) plochy v zastavitelné ploše vymezené mimo zastavěné území – max. 0,4,
- maximální koeficient míry zastavění zastavitelných ploch je 0,40,
- při umisťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- při umisťování stavby na pozemku dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu.

6.2 6.3 Základní Podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP stanovuje tyto **základní** podmínky ochrany krajinného rázu:

- ~~— výšková hladina zástavby u rodinných domků nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň,~~
- v území je vyloučena zástavba, která by svým měřítkem a dimenzemi narušovala harmonii měřítka krajiny a narušila harmonické zapojení zástavby svahů Jestřebích hor do krajinného rámce,
- novou zástavbou nedojde k narušení dominanty kostela sv. Panny Marie Sedmiradostné,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter.

6.4 Podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany zdraví před hlukem u všech ploch s rozdílným způsobem využití:

- v plochách určených pro bydlení a jiných plochách, pokud v nich mohou vznikat chráněné venkovní prostory, které leží v hlukem zasaženém území dopravních liniových staveb, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky na ochranu zdraví před hlukem a na pohodu bydlení,
- v plochách umožňujících bydlení, ve kterých je přípustné umisťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umisťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky na ochranu zdraví před hlukem a na pohodu bydlení.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~ÚP Malé Svatoňovice nevymezuje – nenavrhuje žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních a asanačních úprav.~~

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a

stavbám vyvlastnit:

- založení prvků územního systému ekologické stability:
 - v ploše VU01 lokální biocentrum LBC 17,
 - v koridoru VU02 část lokálního biokoridoru LBC 5-17 a LBC 17-19
 - v koridoru VU03 část lokálního biokoridoru LBC 17-18
 - v koridoru VU04 část lokálního biokoridoru LBC 20-21
 - v koridoru VU03 část lokálního biokoridoru LBC 20-22

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, ~~veřejně prospěšných opatření~~ a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a ~~veřejně prospěšné opatření~~ veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~ÚP nevymezuje žádné plochy územních rezerv.~~

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

~~10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~ÚP vymezuje tyto stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:~~

- ~~— všechny stavby na území obce v blízkosti památkově chráněných objektů, včetně opravy, modernizace a rekonstrukce stávajících staveb a objektů památkově chráněných,~~
- ~~— všechny stavby občanského vybavení.~~

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu~~ **připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu - 27
Počet výkresů grafické části územního plánu - ~~2~~ 3